

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Проспект Победы, 10А	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1960 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2038 г.	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-0 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-нет.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Нецентрализованная/ индивидуальные газовые колонки централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	230	Гкал
	2023-2024 г.г.	224	Гкал
	2024-2025 гг.	206	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	105/70	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г.	
	информационной диспетчерской и		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ

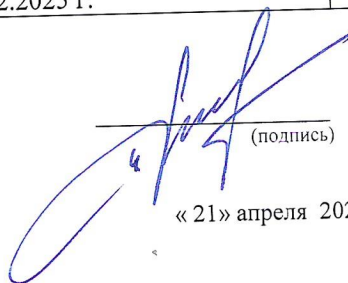
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	—	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	8 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	12 м.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	— м.п.
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	— м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	— шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания	Срок выполнения: с 01.02.2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
		по 28.02.2025 г.	

Директор
(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

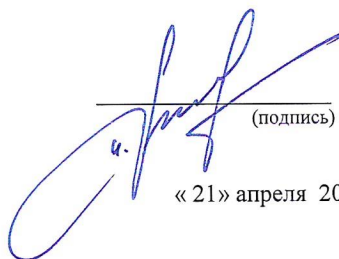
№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Проспект Победы, 10	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1960 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2023 г.	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-0 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-нет.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Нецентрализованная/ индивидуальные газовые колонки централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
6.6	Организация и проведение	Срок выполнения:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			№115 от 24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	—	
6.15	Замена запорной арматуры	Не требуется	
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	___ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.02.2025 г. по 28.02.2025 г.	

Директор
(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Проспект Победы, 9	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1960 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2042 г.	
	ГВС	2023 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	485	Гкал
	2023-2024 г.г.	473	Гкал
	2024-2025 гг.	465	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/57 гр.	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 62/56 гр	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 61/54 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 04.06.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания,	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 07.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 07.07.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 07.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 07.07.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 07.07.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 07.07.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 07.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)

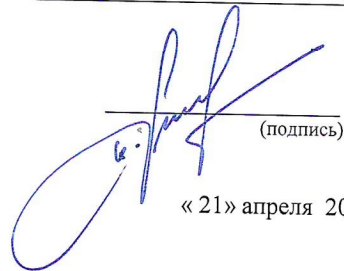
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 07.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 07.07.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 07.07.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 07.07.2025 г.	6 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 07.07.2025 г.	3 м.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 07.07.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	___ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.05.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	

Директор
(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)

Место печати


(подпись)

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Проспект Победы, 8Б	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1959 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2015	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-0 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-нет, ГВС-нет.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Нецентрализованная/ индивидуальные газовые колонки централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

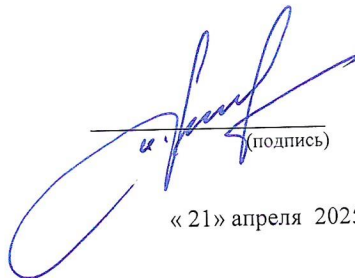
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	81	Гкал
	2023-2024 г.г.	73	Гкал
	2024-2025 гг.	70	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: * с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)

№ п.п.	Наименование	Описание	Единица измерения
			3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	—	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	4 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	3 м.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	___ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.08.2005 г. по 31.08.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.01.2025 г. по 31.01.2025 г.	

Директор
(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

« 21 » апреля 2025 г.

Место печати

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Проспект Победы, 7В	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1957 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	-	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-0 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-нет, ГВС-нет.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Нецентрализованная/ индивидуальные газовые колонки централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п.п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	64	Гкал
	2023-2024 г.г.	67	Гкал
	2024-2025 гг.	62	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г.	

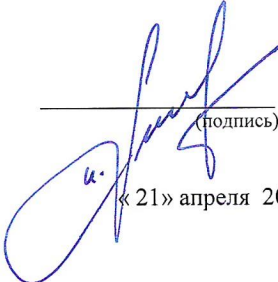
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	—	ОДПУ не установлен
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	—	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	2 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	2 м.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	___ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	

Директор
(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)

Место печати


(подпись)

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Проспект Победы, 7	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1957 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2029 г.	
	ГВС	2031 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	360	Гкал
	2023-2024 г.г.	355	Гкал
	2024-2025 гг.	340	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/57 гр	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 62/56 гр	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/50 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 04.06.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания,	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)

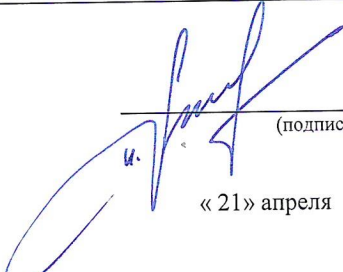
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	6 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	3 м.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.07.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется (дом кирпичный)	___ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	РЕМОНТ ОТМОСТКИ	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.05.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	

Директор
(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)

Место печати


(подпись)

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Проспект Победы, 6	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1959 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2042 г.	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-0 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-нет.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Нецентрализованная/ индивидуальные газовые колонки централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

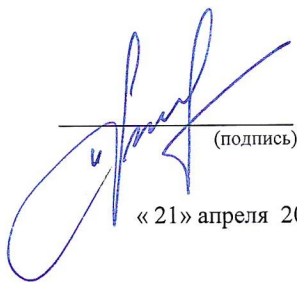
№ n/n	Наименование	Описание	Температура
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	399	Гкал
	2023-2024 г.г.	391	Гкал
	2024-2025 гг.	385	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2024 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	—	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	7 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	11м.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется (дом кирпичный)	___ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.02.2025 г. по 28.02.2028 г.	

Директор
(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)



(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Проспект Победы, 5	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1962 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2038 г.	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-0 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-нет.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Нецентрализованная/ индивидуальные газовые колонки централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	417	Гкал
	2023-2024 г.г.	441	Гкал
	2024-2025 гг.	410	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г.	

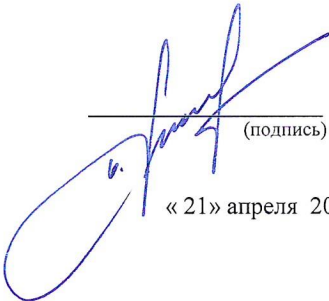
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 29.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 29.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 29.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 21.04.2025 г.	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2024 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	—	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 29.05.2025 г.	22 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 29.05.2025 г.	15 м.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 29.05.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется (дом кирпичный)	___ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется.	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	

Директор
(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)

Место печати


(подпись)

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Проспект Победы, 4	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1967 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2027 г.	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-0 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-нет.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Нецентрализованная/ индивидуальные газовые колонки централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	241	Гкал
	2023-2024 г.г.	233	Гкал
	2024-2025 гг.	210	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г.	

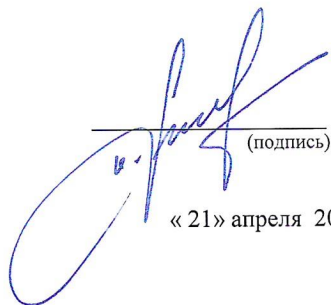
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2003)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	—	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	6 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	7 м.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.06.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется (дом кирпичный)	___ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.02.2025 г. по 28.02.2025 г.	

Директор
(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)

Место печати



(подпись)

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Проспект Победы, 3	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1959 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2029 г.	
	ГВС	2031 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	279	Гкал
	2023-2024 г.г.	270	Гкал
	2024-2025 гг.	254	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/57 гр	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 62/56 гр	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 63/50 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 04.06.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания,	Срок выполнения:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 29.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 29.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 29.05.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)

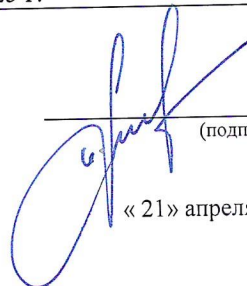
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 29.05.2025 г.	ПТЭТ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 29.05.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 29.05.2025 г.	6 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 29.05.2025 г.	14 м.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 29.05.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется (дом кирпичный)	___ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	___ м²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.05.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	

Директор
(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)

Место печати


(подпись)

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Переулоч Телевизионный, 1А	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1993 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2029 г.	
	ГВС	2029 г.	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-1 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Есть (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-есть.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	Полипропилен (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 г.г.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 гг.	866	Гкал
	2023-2024 гг.	824	Гкал
	2024-2025 гг.	801	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	65/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 65/53 гр	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 64/56 гр	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	Режим работы системы ГВС	Указать режим 62/51 гр.	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 07.06.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания,	Срок выполнения:	

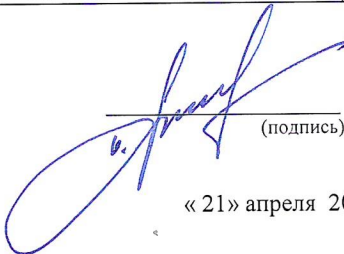
№ п.п.	Наименование	Описание	Примечание
	подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования	с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г.	
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 04.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 04.06.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 04.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 04.06.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 04.06.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 04.06.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 04.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем	Срок выполнения:	п.11.1

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	теплопотребления	с 21.04.2025 г. по 04.06.2025 г.	ПТЭЭЗ (Принят №115 от 24.03.200 3)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 04.06.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 04.06.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	-----	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 04.06.2025 г.	19 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Не требуется	
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 04.06.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	___ м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 01.09.2025 г.	___ м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	___ шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.05.2025 г. по 31.05.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.08.2025 г.	

№ п.п.	Наименование	Описание	Примечание
		по 31.08.2025 г.	

Директор
(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)


(подпись)

Место печати

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта (МКД)	Проспект Победы, 22	
1.2	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.3	Год постройки	1970 г.	
1.4	Год проведения капитального ремонта/реконструкции:		
	ЦО	2030 г.	
	ГВС	-	
2. Инженерные системы и оборудование объекта			
2.1	Тепловой ввод	Ц.О-1, ГВС-0 (наличие, количество)	
2.2	Тепловой пункт	Имеется -1 (наличие, количество)	
2.3	Тип системы теплоснабжения	Открытая (открытая/закрытая)	
2.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
2.5	Внутридомовая система отопления	Однотрубная (двухтрубная/однотрубная)	
2.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет (есть/нет)	
2.7	Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)	Ц.О-есть, ГВС-нет.	
2.8	Материал трубопроводов ЦО	Сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
2.9	Материал трубопроводов ГВС	-	
3. Схема подачи ресурса на объект			
3.1	теплоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.2	горячее водоснабжение	Нецентрализованная/ индивидуальные газовые колонки централизованная/нецентрализованная	
3.3	электроснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
3.4	газоснабжение	Централизованная централизованная/нецентрализованная	
4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
4.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	10.10.2022 г.	
	2023-2024 г.г.	12.10.2023 г.	
	2024-2025 гг.	17.10.2024 г.	
4.2	Завершение отопительного сезона		

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2022-2023 г.г.	24.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	16.04.2024 г.	
	2024-2025 гг.	15.04.2025 г.	
4.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -29, 2 дня (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -28.2, 1 день (месяц, количество дней)	
	2024-2025 гг.	- аномально низкая температура наружного воздуха: Январь, -22.4, 3 дня (месяц, количество дней)	
4.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	541	Гкал
	2023-2024 г.г.	539	Гкал
	2024-2025 гг.	520	Гкал
4.5	Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
	2024-2025 гг.	Не зафиксировано	
4.6	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	2023-2024 г.г.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
	2024-2025 гг.		
	Режим работы системы ЦО	95/70	
4.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
5. Мероприятия организационного характера			
5.1	Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома	Срок выполнения: с 15.04.2025 г. по 31.05.2025 г.	
5.2	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 28.05.2025 г.	
5.3	Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 25.04.2025 г.	

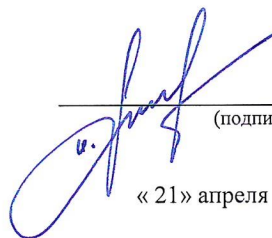
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования		
6. Мероприятия технического характера			
6.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 18.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 18.06.2025 г.	
6.4	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 18.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 18.06.2025 г.	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 15.08.2025 г.	
6.7	Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 18.06.2025 г.	
6.8	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 18.06.2025 г.	
6.9	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 18.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.200 3)
6.10	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 18.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
			24.03.2023)
6.11	Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 18.06.2025 г.	
6.12	Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 18.06.2025 г.	
6.13	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 18.06.2025 г.	
6.14	Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения	—	
6.15	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 18.06.2025 г.	21 ед.
6.16	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 18.06.2025 г.	19 м.
6.17	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 21.04.2025 г. по 18.06.2025 г.	
7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Не требуется	— м.п
7.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Не требуется	
7.3	Ремонт кровли	Не требуется	— м ²
7.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Не требуется	— шт.
7.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Не требуется	
7.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
7.7	Ремонт отмостки	Не требуется	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 01.08.2025 г. по 31.08.2025 г.	
7.9	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	

Директор
(должность)

Кочугуров И.Б.
(фамилия, инициалы)

Место печати


(подпись)

« 21 » апреля 2025 г.

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.